

CON-STEEL PREFABRİK ÇELİK BİNA TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. ÜRÜN HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1.1 Sistem

- Açıklama** : Demonte vaziyette prefabrik çelik binalar
- Paketleme** : Prefabrik çelik binalar, panelleri, kapıları, pencereleri, kolonları, makasları, aşıkları, çatı kaplama malzemeleri, asma tavanları, elektrik tesisat malzemeleri, eğer varsa sıhhi tesisat malzeme ve vitrifiyeleri ayrı ayrı paketlenerek sevkiyata hazır hale getirilir.
- Yükleme** : Tüm paketler vinç veya forklift yardımı ile sevkiyat yapılacak araç veya araçlara yüklenir.
- Sevkiyat** : Malzemelerin tamamı demonte halde paketlenmiş olarak sevk edilir.

2. ANA KARKAS DETAYLARI

2.1 Kolonlar

- Üretim** : 2.0mm kalınlığında, çeşitli ebatlarda özel büküm sac profiller kolon altı plakaları ile kaynatılarak bina kolonları hazır hale getirilir
- Boya** : Kimyasal yıkama + RAL 7032 elektrostatik toz boya

2.2 Makaslar

- Üretim** : 1.5mm kalınlığında, çeşitli ebatlarda özel büküm galvaniz sac profiller ile makas alt ve üst başlıkları, makas çapraz ve dikmeleri hazır hale getirilir. Bu profiller birbirlerine perçinlenerek makaslar oluşturulur.
- Boya** : Kimyasal yıkama + RAL 7032 elektrostatik toz boya (Sadece saçaklarda uygulanır.)

2.3 Çatı Aşıkları

- Üretim** : Proje yerine ve bina ölçülerine göre aşıklar, çeşitli kalınlık ve ebatlardaki özel büküm sac profiller ile teşkil edilir.
- Boya** : Kimyasal yıkama + RAL 7032 elektrostatik toz boya (Sadece saçaklarda uygulanır.)

3. ZEMİN & TAVAN VE DUVAR KAPLAMA MALZEMELERİ

3.1 Zemin

Temel	:	Sistemin kurulacağı zemin betonun hazır hale getirilmesi işi müşteriye aittir.
Zemin	:	Bina içi şap dökülmesi, zemin kaplanması için seçilecek malzemenin bedeli ve montajı müşteriye aittir.

3.2 Tavan

Çatı Kaplama	:	0.5mm kalınlığında trapez sac
İzolasyon	:	50mm cam yünü (Yanmazlık Sınıfı: A (DIN 4102))
Asma Tavan	:	60x60cm taş yünü plakalar (Taşıyıcı sistem: Grida T24 profilleri)

3.3 Cephe

Sistem	:	İç ve dış duvarlar, 1.00mt genişliğinde, 50mm kalınlığında, 40kg/m ³ yoğunluğunda poliüretan dolgulu kompozit sandviç paneller ile teşkil edilir.
Yükseklik	:	Panel yüksekliği: 2.50mt - İç net yükseklik: 2.40mt
İzolasyon	:	50mm poliüretan
Yüzeyler	:	Panel iç ve dış yüzeyleri 0.4mm kalınlığında RAL 9002 poliester boyalı galvaniz sac ile kaplıdır.
Yanmazlık Sınıfı	:	B2- B3 (DIN 4102)
Isı İletkenlik Katsayısı	:	0.020 – 0.022 W/mK

4. KAPI & PENCERELER

4.1 Dış Kapılar

Ölçü	:	850 x 2100 mm
Doğrama	:	PVC
Kanat	:	50mm kalınlığında 40kg/m ³ yoğunluğunda poliüretan dolgulu sandviç panel
Kilit	:	Silindirik barelli gömme kilit

4.2 İç Kapılar

Ölçü	:	850 x 2000 mm & 750 x 2000 mm (WC kapıları)
Doğrama	:	PVC
Kanat	:	50mm kalınlığında 40kg/m ³ yoğunluğunda poliüretan dolgulu sandviç panel
Kilit	:	Silindirik barelli gömme kilit

4.3 Normal Pencereleler

Ölçü	:	800 x 1200 mm
Doğrama	:	PVC
Cam	:	4+12+4 mm çift cam
Tip	:	Tek yön yana açılır kanatlı
Aksesuarlar	:	Sinek telli

4.4 Vasistas Pencereleler

Ölçü	:	600 x 400 mm
Doğrama	:	PVC
Cam	:	Buzlu cam
Tip	:	Tek yön aşağıya açılır kanatlı
Aksesuarlar	:	Sinek telli

5. ELEKTRİK TESİSATI

5.1 Sistem

Açıklama	:	Tüm kabloların montajı asma tavan üzerinden yapılacaktır. Projeye göre, anahtar ve prizlerin bulunduğu noktalara, kablolar panel içerisinden getirilecektir. Müşterinin talebi doğrultusunda kablolar ücreti karşılığında PVC kablo kanalları ile priz ve anahtarlara getirilebilir. Her prefabrik bina için bir adet elektrik panosu olacaktır. Elektrik panoları projeye uygun şekilde tasarlanacaktır.
Güç	:	220V, 50Hz

5.2 Malzemeler

Armatürler	:	4x18W Flüoresan 60x60cm aydınlatma armatürleri (<u>PERSAN/JÜPİTER</u>), dış kapı üstü aydınlatma armatürleri (<u>GLOPSAN</u>)
Prizler	:	Topraklı prizler (<u>TPLAST</u>)
Anahtarlar	:	Anahtarlar (<u>TPLAST</u>)
Kablolar	:	- Armatürler : 3 x 1.5mm ² ısıya dayanıklı antigron kablo - Prizler : 3 x 2.5mm ² ısıya dayanıklı antigron kablo - Anahtarlar : 2 x 1.5mm ² ısıya dayanıklı antigron kablo - Klimalar : 3 x 4.0mm ² ısıya dayanıklı antigron kablo

PRYSMIAN/HES/NEXANS marka kablolar kullanılmaktadır.

6. SIHHİ TESİSAT ve VİTRİFİYELER

6.1 Sistem

Açıklama : Sıhhi tesisat ve vitrifiyeler, eğer varsa projede belirtilen yerlere, TSE standartlarında uygulanacaktır.

Not: Aşağıda belirtilen malzemeler Con-imex'in kullandığı tüm sıhhi tesisat malzemelerini kapsamaktadır. Yalnızca projede çizilmiş olan malzemeler teklifimize dahildir.

6.2 Malzemeler

- Lavabolar** : Aynası ve sıvı sabunluğu ile birlikte ayaklı seramik lavabo
- Klozetler** : Tuvalet kağıtlığı ile birlikte plastik rezervuarlı alafranga seramik klozet veya alaturka tuvalet
- Duş Tekneleri** : Duşakabini ile birlikte 80x80 cm veya 90x90 cm akrilik duş teknesi (gerekli tüm aksesuarları ile birlikte)
- Mutfak** : 60x120 cm veya 60x180cm ebatlarında, evyesi, alt ve üst dolabı ile birlikte mutfak tezgahı.
- Borular** :
- Temiz su boruları : PPR boru
- Pis su borular : PVC boru
- Aspiratör** : Elektrikli aspiratör